

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea
Municipiului Târgoviște în proprietatea
Parohiei „MITROPOLIA” din cadrul Arhiepiscopiei Târgoviștei,
a unui teren în suprafață de 1014 m², situat în strada Cetății, nr. 1**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, __2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28614/13.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28788/14.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Parohiei MITROPOLIA din cadrul Arhiepiscopiei Târgoviștei înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 22738/28.02.2025;
- Prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L nr. 23/31.01.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Parohiei MITROPOLIA – Arhiepiscopia Târgoviștei asupra unui teren în suprafață de 1.014 m², situat în strada Cetății, nr. 1;
- Prevederile art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 361 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - teren situat în Strada Cetății nr. 1, cu următoarele date de identificare: categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - Strada Cetății, Est - Strada colonel Dumitru Băltărețu, Sud - proprietate particulară, Vest - proprietate particulară, suprafața 1.014 mp, număr cadastral 91844; număr inventar 7014364; valoare de inventar 608.400,00 lei.

Art. 2 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohiei „MITROPOLIA” din cadrul Arhiepiscopiei Târgoviștei a bunului imobil - teren situat în Strada Cetății nr. 1, identificat conform datelor prevăzute la art. 1

Art. 3 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Târgoviște, jr. Chiru-Cătălin Cristea, sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște, să semneze în fața notarului public actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 10 aprilie 2025
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 28614/13.03.2025

Direcția Economică

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște

**Referat de aprobare
privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște
în proprietatea Parohiei MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei
a bunului imobil - teren în suprafață de 1.014 mp situat în Strada Cetății nr. 1**

Prin adresa nr. 57/22738/28.02.2025, Parohia MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei solicită transmiterea bunului imobil - teren în suprafață de 1.014 mp situat în Strada Cetății nr. 1 din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohia MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviște.

Prin HCL nr. 23/21.01.2025, Consiliul Local Municipal Târgoviște a aprobat constituirea pentru o perioadă de 5 de ani a dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Parohiei MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviște, asupra unui teren în suprafață de 1.014 m², situat în Strada Cetății nr. 1, pentru care a fost încheiat Protocolul nr. 57/12259/05.02.2025.

Terenul este înscris cu numărul 7014364 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, are categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - Strada Cetății, Est - Strada colonel Dumitru Băltărețu, Sud - proprietate particulară, Vest - proprietate particulară, suprafața 1.014 mp, număr cadastral 91844, iar pe suprafața respectivă este edificată, conform planului de situație al cărții funciare cu numărul cadastral 91844, construcția Capelă cu hramul Sfinții Atanasie și Chiril.

Întrucât Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, prevede că imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, numai dacă anterior solicitării au fost atribuite în folosință gratuită către acestea după 1 ianuarie 1990, se inițiază un proiect de hotărâre conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se propune transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohiei MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviște asupra terenului în suprafață de 1.014 m², situat în Strada Cetății nr. 1, așa cum unitatea de cult solicită prin adresa nr. 57/22738/28.02.2025.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică

Nr. 28788/14.03.2025

Direcția Economică

Aprobat

Primarul Municipiului Târgoviște

Raport de specialitate
privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște
în proprietatea Parohiei MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei
a bunului imobil - teren în suprafață de 1.014 mp situat în Strada Cetății nr. 1

Prin adresa nr. 57/22738/28.02.2025, Parohia MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei solicită transmiterea bunului imobil - teren în suprafață de 1.014 mp situat în Strada Cetății nr. 1 din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohia MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviște.

Prin HCL nr. 23/21.01.2025, Consiliul Local Municipal Târgoviște a aprobat constituirea pentru o perioadă de 5 de ani a dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Parohiei MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviște, asupra unui teren în suprafață de 1.014 m², situat în Strada Cetății nr. 1, pentru care a fost încheiat Protocolul nr. 57/12259/05.02.2025.

Terenul este înscris cu numărul 7014364 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, are categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - Strada Cetății, Est - Strada colonel Dumitru Băltărețu, Sud - proprietate particulară, Vest - proprietate particulară, suprafața 1.014 mp, număr cadastral 91844, iar pe suprafața respectivă este edificată, conform planului de situație al cărții funciare cu numărul cadastral 91844, construcția Capelă cu hramul Sfinții Atanasie și Chiril.

Prin adresa nr. 57/22738/28.02.2025, Parohia MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviște în calitate de deținător al dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra terenului pe care se află construcția, solicită trecerea din proprietatea municipiului în proprietatea sa a suprafeței de 1.014 m², în baza art. 1 din Legea nr. 239/2007, conform căruia imobilele aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în vederea desfășurării unor activități specifice cu caracter de continuitate.

Față de faptul că la adresa respectivă figurează doi proprietari, Municipiul deținând terenul iar Parohia MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviște construcția, Consiliul Local Municipal poate dispune asupra transmiterii cu titlu gratuit a suprafeței de 1.014 m² din Strada Cetății nr. 1, în baza art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu respectarea art. 3 alin. (2) din Legea nr. 239/2007, prin trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat. În această situație se au în vedere următoarele:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - teren situat în Strada Cetății nr. 1, cu următoarele date de identificare: categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - Strada Cetății, Est - Strada colonel Dumitru Băltărețu, Sud - proprietate particulară, Vest - proprietate particulară, suprafața 1.014 mp, număr cadastral 91844; număr inventar 7014364; valoare de inventar 608.400,00 lei.

2. Transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohiei MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviște a bunului imobil - teren situat în Strada Cetății nr. 1, identificat conform datelor prevăzute la pct. 1 din prezentul raport.

3. Imobilul se transmite pe bază de protocol, în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, în vederea desfășurării unor activități specifice oficierei serviciilor funerare, cu respectarea dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 239/2007.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară